

Aika 09.09.2024, klo 16:30 - 18:28

Paikka Monitoimikeskus Silta, käsityöluokka

### **Käsitellyt asiat**

- § 193 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 194 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 195 Ajankohtaiset asiat**
- § 196 Taloussuunnitelma 2025, raamipäätös**
- § 197 Valtuustoaloite 9/2023; yritystonttien kaavoittaminen Pentinmaan ja Sasin alueille**
- § 198 Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- § 199 Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- § 200 Lisämaan myynti (1 200 m<sup>2</sup>) kiinteistön Järvilaidun 108-437-9-8 pohjoisrajalta**
- § 201 Heiskan ostotarjouksen hyväksyminen**
- § 202 Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat**
- § 203 Otto-oikeuspykälä**
- § 204 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Rauno Mäki, puheenjohtaja  
Timo Mäkelä, 1. varapuheenjohtaja  
Esa Järvenpää, 2. varapuheenjohtaja  
Pasi Eloranta  
Päivi Hiltunen  
Mirka Löf  
Janne Mäkinen  
Kirsi Parhankangas  
Arja-Riitta Väre

Muut saapuvilla olleet

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Janne Kantti  
Maarit Lepistö  
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja  
Heikki Uusitalo

Poissa

Katariina Pylsy  
Raija Westergård

Allekirjoitukset

Rauno Mäki  
Puheenjohtaja

Tiina Paloranta  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.09.2024

10.09.2024

Päivi Hiltunen

Pasi Eloranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 10.9.2024.

Erja-Riitta Myllymäki, hallintopalvelusihteeri

## § 193

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö 4 §: Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki 103 §).

#### **Ehdotus**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksytään asialistalle §:t: 193-204.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Raija Westergård oli estynyt ja hänen tilallaan oli varajäsen Mirka Löf.

Katariina Pylsy oli estynyt ja hänen tilallaan oli varajäsen Pasi Eloranta.

## § 194

### Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: Pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti.

Hallitus valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

#### **Ehdotus**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katariina Pylsy ja Päivi Hiltunen.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Päivi Hiltunen ja Pasi Eloranta.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen ja kuuli kokoukseen kutsuttuja asiantuntijoita.

**§ 195**

**Ajankohtaiset asiat**

Kunnanjohtaja kertoo ajankohtaisista valmistelussa olevista asioista.

**Ehdotus**

Hallitus saa tiedokseen kunnanjohtajan kertomat ajankohtaiset asiat.

**Päätös**

Kunnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

---

**Kunnanhallitus, § 141,27.05.2024**

**Kunnanhallitus, § 149,03.06.2024**

**Kunnanhallitus, § 161,17.06.2024**

**Kunnanhallitus, § 189,26.08.2024**

**Kunnanhallitus, § 196, 09.09.2024**

**§ 196**

**Taloussuunnitelma 2025, raamipäätös**

HMKDno-2024-161

**Kunnanhallitus, 27.05.2024, § 141**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiina Paloranta  
tiina.paloranta@hameenkyro.fi  
talous- ja hallintojohtaja

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025 - 2027 taloussuunnitelman laadinnan pohjana on hyväksytty taloussuunnitelma 2024-2026. Sopeuttamisohjelma ei ulotu enää vuodelle 2025.

Talousarvion laadinnan aloittamiseksi on tehty pohjatyötä ja annettu ohjeita palvelualueille. Elinympäristölautakunta ja sivistyslautakunta ovat pitäneet talousseminaarit ja käyneet läpi vuodelle 2025 tulevia muutoksia, joita esittävät otettavaksi huomioon raamia tehtäessä. Samoin on esitetty investointiosaan tulevia kohteita.

Talousarvion raami hyväksytään hallituksen syyskauden ensimmäisessä kokouksessa elokuussa.

Kunnanjohtaja sekä talous- ja hallintojohtaja selostavat hallitukselle talousarvion laadintaa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus saa tiedokseen talousarvioraamin laadintavaiheen.

#### **Päätös**

Hallitus sai raamivalmistelun vaiheen tiedokseen.

---

**Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 149**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiina Paloranta  
tiina.paloranta@hameenkyro.fi  
talous- ja hallintojohtaja

Hallitus pyysi lautakunnilta tietoa muutoksista ja ensi vuoden tarpeista raamin valmistelua varten.

Lautakunnilta pyydettiin seuraavat tiedot:

- havaitut mahdolliset virheet vuoden 2024 talousarviossa
- ensi vuodelle kohdistuvat lakisääteiset muutokset, lisäykset ja vähennykset
- muut jo päätetyt muutokset, lisäykset ja vähennykset
- suunnitellut ja toivotut muutokset, lisäykset ja vähennykset

Lisäksi pyydettiin tiedot investointitarpeista.

Lisäksi kerrottiin

- tiukka talouden tilanne jatkuu tulevina vuosina, joten esityksistä toivotaan maltillisia.
- investointiosassa joudutaan varautumaan konserniyhtiöiden pääomitukseseen ja Hämeenkyrötaloon, joten kaikkien muiden investointiesityksen osalta toivotaan myös malttia.
- lautakuntien esitykset eivät päädy välttämättä raamiin, vaan hallitus kokoaa saatujen tietojen ja talouden yleisen liikkumavaratietojen perusteella raamin, jonka perusteella kunnan talouden tulos saadaan toivotun suuruiseksi.
- hallitus aloittaa raamin kokoamisen lautakuntien esitysten jälkeen.
- varsinainen talousarvion teko alkaa raamin antamisen jälkeen syksyllä ja siihen annetaan erillinen ohje.

Sivistyslautakunta päätti raamiesityksestä 22.5.2024 ja elinympäristölautakunta 7.5.2024.

Hallitukselle kootaan yhteenveto raamiesityksistä ja investointiesityksistä. Ne lähetetään kokouspiirille perjantaina.

Sivistysjohtaja, sivistyspalvelujen talous- ja hallintopäällikkö, elinympäristöjohtaja, toimistopäällikkö ja taloussuunnittelija ovat paikalla ennen kokousta kertomassa raamiesityksistä ja investointiesityksistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus linjaa raamivalmistelua ja tulostavoitetta vuodelle 2025.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 17.06.2024, § 161**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tiina Paloranta  
tiina.paloranta@hameenkyro.fi  
talous- ja hallintojohtaja

Hallitus sai edellisessä kokouksessa tiedokseen lautakuntien esitykset käyttötalouden ja investointien raamiin.

Hallitus käy linjaavan keskustelun raamin tasosta. Talousarvioraami päätetään syksyn kokouksessa.

### **Ehdotus**

---

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus linjaa raamin jatkovalmistelun.

**Päätös**

Hallitus jatkaa talousarvioraamin valmistelua kesätauon jälkeen.

Hallitus piti tauon tämän asian käsittelyn aikana.

---

**Kunnanhallitus, 26.08.2024, § 189**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

Hallitus on aloittanut talousarvion teon syksyllä. Lautakuntien esitykset raamiin saatiin ennen kesälomia ja yhteenveto hallitukselle esitettiin kesäkuun kokouksessa.

Talousarvioraamin tekoa on jatkettu ja hallitukselle kerrotaan valmistelun tämän hetken vaihe.

Talousarvioraami lautakuntien talousarvion laadinnan pohjaksi annetaan hallituksen seuraavassa kokouksessa 9.9.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus kuulee talousarvioraamin valmisteluvaiheen ja linjaa valmistelua.

**Päätös**

Hallitus kuuli raamivalmistelun vaiheen ja linjasi valmistelun.

---

**Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 196**

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Paloranta

tiina.paloranta@hameenkyro.fi

talous- ja hallintojohtaja

TA25 raami on ollut keskustelussa monessa hallituksen kokouksessa. Raamin suuruus on suunniteltu niin, että vuoden 2025 alijäämä on korkeintaan 2 mij. euroa.

Talousarvion laadintaan liittyvä suurin epävarmuustekijä on TE24 muutos. Sen vaatima rahoitus ei ole vielä selvillä. Kunnanjohtajalle annetaan oikeus muuttaa raamia TE24 muutoksen takia, kun saadaan lopulliset tiedot. Kunnanjohtajalle annetaan oikeus muuttaa raamia myös muiden vielä keskeneräisen asioiden valmistuttua. Esim. työllistämisen menot palvelualueilla, muutama työnjakoasia.

Palvelualueilta pyydetään esitykset vuoden 2025 talousarvioon euroineen, perusteluineen ja tavoitteineen vastuualueittain. Lisäksi pyydetään vuoden 2026 tiedot palvelualuekohtaisella tasolla eli muutostiedot verrattuna vuoteen 2025.

Palvelualuekohtainen raami annetaan ulkoisten nettomenojen suuruisena.

Raami 2025

Palvelualue	1000 euroa
Hallintopalvelut	7 600
Sivistyspalvelut	19 090
Elinympäristöpalvelut	3 030
Vesihuoltolaitos	980
Yhteensä	28 740

Hallitus antaa lautakunnille suunnitteluohjeen talousarvion laatimiseksi. Suunnitteluohje esitellään kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy selosteosassa kerrotun raamin
2. oikeuttaa kunnanjohtajan päättämään raamiin tehtävistä muutoksista perustelluista syistä
3. oikeuttaa talousjohtajan antamaan lautakunnille talousarvion laadinnan täydentäviä ohjeita

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

talous- ja hallintojohtaja Paloranta (toimeenpanovastuu), lautakunnat

§ 197

**Valtuustoaloite 9/2023; yritystonttien kaavoittaminen Pentinmaan ja Sasin alueille**

HMKDno-2023-472

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen  
leena.lahtinen@hameenkyro.fi  
kaavoituspäällikkö

Valtuutettu Janne Mäkinen on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 30.10.2023:

"Valtuustoaloite

*Esitän, että Hämeenkyrön kunta on yhteydessä Ylöjärven kaupungin rajan tuntumassa oleviin Pentinmaan/Sasin alueen maanomistajiin, joiden omistuksessa on maa-alueita valtatie läheisyydessä. Lisäksi esitän, että Hämeenkyrön kunta on aktiivisessa vuoropuhelussa em. maanomistajien kanssa maanostoaikain ja aloittaa teollisuustonttien kaavoituksen alueelle."*

**Lausunto asian ratkaisemiseksi, kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen**

Jokainen maakauppa on yksilöllinen ja ne tarkastellaan kunnassa tapauskohtaisesti. Maanostoon on vuosittain budjetoitu määräraha ja lisäinvestoinnit mm. kaavoitus, kunnallistekniikka ja tiestö tulee myös ennakoida kuluina ja toteuttaa kunnan budjetoinnin mukaisesti.

Hanhijärven yritysalueen kaavoitus ja rakentaminen on ollut suuri investointi kunnalta. Maanoston ja kaavoituksen lisäksi noin 3,5 miljoonaa euroa maksanut alue on vuosi sitten valmistunut. Alueen toteuttaminen on alussa ja tarjoaa pitkään tonttivarantoa Hämeenkyrön kunnalle. Alueelle on kaavoitettu laadukkaita yritystontteja logistisesti hyvältä sijainnilta uuden VT3 väylän varrelta. Lisäksi kaavoitusohjelman mukaisesti on vireillä Tippavaaran uuden yritysalueen kaavoitus VT3- eteläpuolelle, sen toteutukselle ei ole vielä aikataulua tai budjettia. Kunnan yritysalueiden tonttivarannosta esitetään tilastot vuosittain kaavoituskatsauksessa.

Elokuussa 2024 tilanne on seuraava:

- Hanhijärvi 24 kpl
- Tippavaaran alueella 6 kpl
- Kalalahden alueella 8 kpl
- Nuutinristin alueella 1 kpl
- Salosentiellä 1 kpl

Oheen on liitetty esimerkkitapaus valmistelussa olleesta tutkitusta maa-alasta, jota harkittiin ostettavaksi kunnalle raakamaana ja kaavoitettavaksi. Valmistelussa arvioimme kustannukset ja toimenpiteet, jotka tulevat maan hankintahinnan lisäksi, kun raaka-maata ruvetaan kehittämään esim. yritysalueeksi. Myös edellytykset arvioituun tulevaan käyttöön tulee tehdä mm. maaperän ja kaavatilanteen osalta. Kunnan päätöksellä ratkaistaan milloin investoinnista muodostuisi tarkoituksen mukainen kunnalle.

Kunnan alueella on huomioitava suunnitelmat VT3:lle. Valtatien linjaus Ylöjärveltä Sasiin ja risteysjärjestelyt Sasi-Mahnala risteysalueella tulee muuttumaan ja vaikuttamaan paljon alueen suunnitteluun. Alueen kehittämisessä tulisi olla pohjana uusi yleiskaava, joka on suunniteltu kaavoitusohjelmassa tuleville vuosille, mutta aikataulua ei ole tarkennettu.

Suunnitelmiin ja tielinjaukseen voi tutustua tarkemmin Pirkanmaan ELY-keskuksen sivuilta: <https://vayla.fi/ylojarvi-hameenkyro>

Kaavatoimikunta on keskustellut kokouksessaan 8.2.2024 valtuustoaloitteen esityksestä ja todennut seuraavaa:

- Todettiin kunnan juuri tehdyt merkittävät investoinnit Hanhijärvelle, alue vasta valmistunut. Markkinointi aloitettu ja kilpailevan alueen avaaminen veisi sen vetovoimaa. Toisaalta Sasin alue ei ole niin lähellä Ylöjärven rajaa, että se houkuttelisi yrittäjiä merkittävästi Hanhijärveä paremmin.
- Pentinmaan/taimitarhan seutu ehkä parempi, mutta alueella ei ole kunnan maanomistusta eikä infraa.
- Todettiin, että uuden valtatie muuttuva linjaus tulee huomioida mahdollisessa maanhankinnassa.
- Huomioitava olisi vesi- ja viemäriverkon korjausvelka, joten edullisempaa olisi rakentaa uusia alueita nykyisen verkoston läheisyyteen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus esittää valtuustolle, että

1. maanhankinnan painopistealueiden osalta tavoitteena on täydentää nykyisiä verkostoja ja uusien merkittävien yritysalueiden hankinta tulee selvittää huolellisesti. Maanhankintaa toteutetaan tapauskohtaisen harkinnan kautta
2. aloite todetaan loppuunkäsitellyksi.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

valtuuston listalle

**§ 198**

**Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

HMKDno-2024-364

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna-Maria Niilo-Rämä  
anna-maria.niilo-rama@hameenkyro.fi  
kaavasuunnittelija

**Liitteet**

- 1 kh09092024\_Liite1\_Sijaintikartta
- 2 kh09092024\_Liite2\_Kartta, Tilusjärjestely ja hallinnollinen kuntarajamuutos rekisterissä
- 3 kh09092024\_Liite3\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 2.9.2024

Maantiealueiden hallinnollisista muutoksista johtuen entiselle Kylmäojantielle (maantie MT276) laadittiin asemakaava ja asemakaavan muutos, joka tuli voimaan 29.11.2023. Samalla vanha Kylmäojantien osuus nimettiin Joenmutkantieksi. Asemakaava-alueen pohjoispuolella Joenmutkantie jatkuu noin 500 metrin matkan Kylmäojantielle. Tiealue kuului osaksi Ylöjärveen, osaksi Hämeenkyröön, minkä vuoksi lakkaavan maantien liittäminen viereisiin kiinteistöihin todettiin hankalaksi. Maanmittauslaitos lähetti 8.3.2024 Ylöjärven kaupungille ja Hämeenkyrön kunnalle lausuntopyynnön kuntarajan selventämisestä Joenmutkantien pohjoisosan yksityistiejärjestelyistä. Yhteispalaverissa 19.3.2024 päädyttiin siihen, että kuntaraja siirretään vanhan maantien länsireunaan ja Joenmutkantien pohjoisliittymän kohdilla itäreunaan. Lakkaava maantie siirtyy tällöin Hämeenkyrön kunnan alueeksi. Kunnanhallitus puolsi kuntarajan siirtoa kokouksessaan 15.4.2024 § 94. Hallinnollinen kuntarajan muutos on rekisteröity kiinteistörekisteriin 16.8.2024.

Selvityksissä päädyttiin siihen, että yksityistietä ei perusteta, vaan katualuetta jatketaan koko matkalle, jolloin Hämeenkyrön kunta asemakaavoittaa loppuosan vanhasta Kylmäojantiestä. Perusteluina on, että Hämeenkyrön kunnan ei tarvitse olla tieosakkaana uuteen yksityistiehen ja avustustukien kanssa tulee hankaluuksia, jos kuntaraja on keskellä ja yksityistie laitetaan puoliksi. Jos koko katualue on Hämeenkyrön kunnan alueella, kunta voi kehittää aluetta ja katualueen hoito on helpompaa. Yksitystie läpiajotienä olisi hankala, kun sen varressa on molempiin kuntiin kuuluvia kiinteistöjä. Myös ELY-keskus pitää hyvänä, jos kuntaraja siirretään, lakkaava tie siirtyy Hämeenkyrön kunnalle ja siihen tehtäisiin katualuekaava.

Maanmittauslaitos on todennut, että kunnan olisi syytä tehdä päätös kaavan laatimisesta, jotta lakkaava maantiealue saataisiin siirtymään kunnan omistukseen eikä sitä jouduta siirtämään viereisiin kiinteistöihin. Kaavoituspäätös tulisi tehdä mieluusti ennen kuin kadunpito päätös aiemmin kaavoitetuille katualueille tehdään.

Alueen kaavoitus voidaan laittaa vireille. Kaava koskee pääosin kiinteistöä 108-895-2-37. Hankkeesta on kunnan virkatyönä valmistunut 2.9.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavaprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu. Kaava tullaan laatimaan konsulttityönä.

Kaavan laatimispäätöksen tekee kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus. Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Joenmutkantien pohjoisosan asemakaavan laatimisen ja kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 2.9.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi. (MRL 63§)

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kaavasuunnittelija Niilo-Rämä, toimistosihteeri Vataja, maankäyttöinsinööri Hannunen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Luoma

§ 199

**Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

HMKDno-2024-368

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 kh09092024\_OAS\_Kyröskosken viheralueidenASKM

Kyröskosken taajamassa on useita pieniä viheralueita, joiden asemakaavamerkinnot eivät vastaa alueiden nykykäyttöä tai kehittämistarpeita. Näiden alueiden asemakaavan muutoksilla pyritään selkeyttämään alueiden käyttöä asukkaiden kannalta ja toisaalta helpottamaan niiden tavoitteellista hoitoa kunnan kannalta.

Alue 1. sijaitsee Kaartotiellä. Erillispientalo tontti (AO) on tavoitteena muuttaa asemakaavalla puistoalueeksi. Kaavoitus koskee kunnan kiinteistöjä Jaakonmaa 108-411-1-131 ja Tienpohja 108-411-22-0 sekä Kulma 108-411-16-7 (yksityisen maanomistajan 40 neliometriä), jotka muodostavat rakentumattoman AO-tontin pinta-alaltaan noin 1435 neliometriä. Maaston muodoltaan voimakkaasti nykyiseen puistoon laskeutuva tontti on vaikea rakentaa ja siksi ehkä jäänyt aikanaan rakentumatta. Luontevaa on liittää se eteläpuolen puistoalueeseen ja muodostaa yhtenäinen puistoalue Selvaaginmäelle.

Alue 2. sijaitsee päiväkodin ja koulun läheisyydessä Alasentiellä. Tavoitteena on muuttaa kaksi erillispientalotonttia (AO) puistoalueeksi, jollaisena se on nykyisessä käytössään. Kaavoitus koskee kiinteistöjä; Keskinen, kiinteistötunnus 108-408-3-145 ja Notkola 108-408-3-146, jotka ovat rakentumattomia AO-tontteja. Niiden pinta-ala on yhteensä 4000 neliometriä. Rakennuspaikat eivät ole houkuttelevia omakotirakentajalle.

Alue 3. Virkistysalue Etelätiellä sijaiten AO-kortteleiden 95 ja 94 välissä. Tästä virkistysalueesta (VL) osa on tarkoitus liittää erillispientalotonttiin ja virkistysalueen läpi kulkeva ulkoilureitti -merkintä on tavoitteena poistaa. Kaavamuutoksesta aloitteen on tehnyt yksityinen maanomistaja ja siitä on neuvoteltu aloitteen teon jälkeen kaavoittajan ja kiinteistön omistajan välillä. Kiinteistön omistaja on tarkentanut tavoitteitaan niin että tonttiin liitettävä alue olisi vain korttelin 95 tontin 1 kohdalla. Kaavamuutos koskee kiinteistöä Toivola, kiinteistötunnus 108-436-6-153 sekä osin kiinteistöä Jokirinne 108-436-6-12.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 § mukaisesti kunnalla on oikeus periä maanomistajalta tai maan haltijalta kaavan laatimisesta, selvityksistä ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaava tai kaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai maan haltijan aloitteesta. Kaavamuutos on Etelätiellä MRL 59 § mukainen. Kustannusten osalta voidaan kaavoitusmaksuksi määritellä 1000 euroa. Hakijan on suoritettava asemakaavan laatimisesta tai asemakaavan muutoksesta perittävä kiinteä palkkio kahdessa erässä siten, että puolet kiinteästä palkkiosta suoritetaan ennen kaavamuutoksenlaadinnan

käynnistymistä ja loppuosa palkkiosta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos hakija peruuttaa muutoshakemuksen, ei ennakoon perittyä maksua palauteta. Koska kaavamuutos kuulutetaan muiden alueiden yhteydessä, kuulutuskuluja ei peritä aloitteen tekijältä.

Kyröskosken keskustan virkistysalueina näillä pienillä alueilla on melko vähäinen merkitys ulkoilualueina, mutta muutoksilla pyritään säilyttämään ne viheralueiden osat, joilla on ympäristön laadun ja viihtyisyyden kannalta eniten merkitystä.

Kaavan nimenä käytetään Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutokset ja tarpeen mukaan kaava-alueita tarkastetaan kaavoituksen edetessä. Myös tavoitteita voidaan tarkentaa kaavatyön edetessä.

Hankkeesta on kunnan virkistyksenä valmistunut 28.8.2024 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on pykälän liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on kuvattu osallistuminen kaavoitusprosessiin ja alustava tavoiteaikataulu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. käynnistää Kyröskosken viheralueiden asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireilletulosta
2. hyväksyy 28.8.2024 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi (MRL 63§)
3. päättää, että kaavoitusmaksu tilan Toivola, kiinteistötunnus 108-436-6-153, osalta on 1000 euroa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

kaavoituspäällikkö Lahtinen (toimeenpanovastuu), kaavasuunnittelija Niilo-Rämä, toimistosihteeri Vataja, kaava-aloitteen tekijä

## § 200

### Lisämaan myynti (1 200 m<sup>2</sup>) kiinteistön Järvilaidun 108-437-9-8 pohjoisrajalta

HMKDno-2024-163

Valmistelija / lisätiedot:  
Anne Hannunen  
anne.hannunen@hameenkyro.fi  
maankäyttöinsinööri

#### Liitteet

- 1 Eva Lavajärven lisämaa .pdf
- 2 Sijaintikartta ma 108-437-9-8.pdf

Lavajärven leirialueen pohjoismaanomistaja kiinteistöltä Lähteenmaa 108-437-10-19 kertoi, että he haluavat ostaa lisämaata Lavajärven rantaan saakka, jotta he voivat pitää kunnossa ranta-alueetta. Kiinteistölle on aiemmin perustettu 3 m leveä rasitekulkuoikeus rantaan maanhankintalain mukaisessa lohkomisessa vuonna 1959. He tarvitsevat alueen omistukseensa saunamökilleen johtavan polun ja vesijohdon rakentamiseen.

Määräalan pinta-ala on noin 1 233 m<sup>2</sup> kiinteistöstä Järvilaidun 108-437-9-8. Hämeenkyrön kunta myy määräalan lisämaaksi kiinteistöön Lähteenmaa 108-437-10-19, koska alue on maastolleen jyrkkää kalliorinnettä ja vaatii rantapuuston osalta metsätaloudellisia toimenpiteitä. Ranta-alueen kauneusarvot tulevat esille myynnin ansiosta.

Määräala on yleiskaavassa merkinnällä matkailupalvelujen alue (RM). Myytävä lisämaa ei saa rantarakennusoikeutta (kaavoituspäällikön lausunto 28.3.2024). Alueella oleva puusto sisältyy kauppaan. Myyntihinta on muodostunut puustoarvion (Mhy, 19.8.2024) ja Ala-Laurila Oy:n AKA-arviolausunnon 10.3.2024 perusteella. Maapohjan arvio on tehty Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisterin toteutuneisiin kauppahintoihin perustuen. Siinä on arvioitu leirikeskusalueen maapohjan kohtuullinen arvo vähentämällä uimarannan ja venevalkaman yhteiskäyttö. Metsämaan puuston hinta perustuu Metsänhoitoyhdistyksen puustoarvioon, jossa on suoritettu yksinpuinluku. Uudistuskypsan 04- kehitysluokan sekametsän kantohinnat on saatu Luonnonvarakeskuksen hintatilastosta (Keski-Suomi).

Kauppan ehdot on esitetty kauppakirjassa, joka on oheismateriaalina. Myynnin vaikutusten ennakoarviointi (Eva, 27.5.2024) on päätöksen liitteenä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus myy noin 1 233 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 108-437-9-8 Järvilaidun 4 253 euron hinnalla lisämaaksi kiinteistöön 108-437-10-19 Lähteenmaa.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

ostajat, toimistosihteeri Vataja, laskentapäällikkö Salmela, maankäyttöinsinööri Hannunen

**Kunnanhallitus, § 104, 22.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 201, 09.09.2024**

**§ 201**

**Heiskan ostotarjouksen hyväksyminen**

HMKDno-2023-508

**Kunnanhallitus, 22.04.2024, § 104**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Hannunen, Harri Jääskeläinen

anne.hannunen@hameenkyro.fi, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

maankäyttöinsinööri, tilapalvelupäällikkö

**Liitteet**

1 Liite kh 22.4.2024,

HEISKAN\_ALUEEN\_MAARA\_ALAT\_MYYNTIALUE\_POHJAKARTALLA\_13032024-Model

2 Liite kh 22.4.2024 Vaikutusten ennakoarviointi.pdf

3 Liite kh 22.4.2024 Yritysvaikutusten arviointi päivitetty 19.4.2024

Hämeenkyrön kunta on päättänyt kunnan ja Heiska ry:n välisen maanvuokrasopimuksen sekä päättänyt ostaa alueella sijaitsevat rakennukset sekä rakennelmat. Rakennuksilla ei ole käyttötarvetta kunnan palvelualueiden tarpeisiin, vaan alueen rakennukset ja rakennelmat on tarkoitus myydä.

Myytävät rakennukset ovat Rantakulma-Heiska asemakaavassa (nro 109) korttelissa 509, joka on YM/s-merkinnällä museorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Luhtirakennus on suojeltu asemakaavassa (sr) ja on museoviraston rekisterissä. Keskusta 2010 yleiskaavassa Heiskan ja Käkelän alueella on sl-2 (4) aluerajaus, jolla on rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä. Maakuntakaavassa Heiskan alue on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue. Kiinteistöstä myydään määräala, joka on kooltaan n. 1,6 ha. Muodostettava määräala vastaa YL kaavaan merkittyä aluetta kaavakartassa.

Rakennukset kerrosaloittain, suojelumerkinnot ja perustusrakenteet sekä rakennelmat on luetteloitu taulukkoon, joka on oheismateriaalina.

**Myynti ja markkinointi**

Kohde laitetaan myyntiin Huutokaupat.com -sivustolle. Huutokaupan voittajan ratkaisuperusteena on korkein kiinteistöstä tarjottu hinta. Kilpailun ehtojen mukaisesti kunta myy kiinteistön korkeimman ostotarjouksen jättäneelle ilman alarajan asettamista. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä saadun korkeimman tarjouksen. Kiinteistöstä on teetetty kuntoarvio.

**Myyntiaika**

Myyntiaika on kolme (3) kuukautta. Myyntiaika alkaa kun myyntipäätös on saanut lainvoiman. Myyntiaikana järjestetään usempi näyttö kohteessa.

Hankkeesta on tehty ennakkovaikutusten arviointi sekä yritysvaikutusten arviointi, jotka ovat pykälän liitteenä.

### **Päätöksen peruste**

Hallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisen, ostamisen, vaihtamisen ja vuokraamisen yli 10 vuoden ajaksi hallintosäännön 97 §:n perusteella.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. asettaa Heiskan kiinteistön Huutokaupat.com -palvelun kautta myyntiin ilman pohjahintaa
2. valtuuttaa tilapalvelupäällikkö Harri Jääskeläisen valmistelevaan myyntiprosessia sekä asettamaan kohteen myyntiin Huutokaupat.com -palvelussa
3. varaa itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

## **Kunnanhallitus, 09.09.2024, § 201**

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, Harri Jääskeläinen

sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

toimistopäällikkö, tilapalvelupäällikkö

Heiskan alue on ollut myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 2.6.-31.8.2024. Kohteeseen järjestettiin viisi julkista näyttöä sekä lisäksi muutama yksittäinen näyttö yhteydenottojen perusteella. Kohde asetettiin myyntiin ilman pohjahintaa. Kunta pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä saadun korkeimman tarjouksen.

Kohteeseen tullut korkein tarjous oli 155 970 euroa.

Hallintosäännön mukaisesti kunnanjohtaja allekirjoittaa kauppakirjan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

Hallitus

1. hyväksyy korkeimman tarjouksen 155 970 euroa ja myy kohteen korkeimman tarjouksen jättäneelle
2. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin valmistelevaan kauppakirjan

### **Päätös**

Hallitus myy etuovi.com ehtojen mukaisesti Heiskan korkeimman hinnan tarjonneelle helsinkiläiselle Riku Niemelle hintaan 155 970 euroa.

### **Tiedoksi**

tilapalvelupäällikkö Jääskeläinen, elinympäristöjohtaja Asula-Myllönen, maankäyttöinsinööri Hannunen

## § 202

### Viranhaltijoiden päätösluettelot ja toimielinten pöytäkirjat

Hallitukselle annetaan tiedoksi viranhaltijapäätökset. Viranhaltijapäätökset ovat pykälän oheismateriaalina.

Päätökset ajalla 20.8.-2.9.2024:

Kunnanjohtaja: ei viranhaltijapäätöksiä

Talous- ja hallintojohtaja:

- viranhaltijapäätös 6/2024; Kiinteistöveroselvityksen hankinta
- viranhaltijapäätös 7/2024; Asiakirjojen lunastustaksat 1.9.2024 alkaen

Henkilöstöpäällikkö: ei viranhaltijapäätöksiä

Hallitukselle tiedoksi annettavat pöytäkirjat (pöytäkirjat ovat luettavissa kunnan nettisivuilta):

- sivistyslautakunta 21.8.2024

### Ehdotus

Hallitus saa tiedokseen viranhaltijapäätökset sekä pöytäkirjat.

### Päätös

Hyväksyttiin.

## § 203

### Otto-oikeuspykälä

Hallintosäännön 17 § ja 18 § määrää otto-oikeuden käyttämisestä ja rajaamisesta.

Hallitukselle ilmoitetaan otto-oikeusharkintaa varten vain henkilöstöpäätökset, joilla otetaan henkilö vakinaiseen tai vähintään vuoden kestävään virkaan tai toimeen.

Päätökset ajalla 20.8.-2.9.2024: ei otto-oikeuteen oikeuttavia päätöksiä.

### Ehdotus

Hallitus toteaa, että ajalla 20.8.-2.9.2024 ei ole otto-oikeuteen oikeuttavia päätöksiä.

### Päätös

Hyväksyttiin.

## § 204

### Ilmoitusasiat

1. Kaavoituspäällikkö Leena Lahtinen selostaa kaavoitukseen liittyviä asioita.
2. Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen ja kiinteistöpäällikkö Harri Jääskeläinen selostavat Heiskan myyntiä.
3. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös; rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus.
4. Vanhus- ja vammaisneuvoston muistio 13.8.2024.
5. Johtoryhmän muistio 27.8.2024 ja 2.9.2024.

### Ehdotus

Hallitus saa ilmoitusasiat tiedokseen.

### Päätös

Hyväksyttiin.

### **Muutoksenhakukielto**

§193, §194, §195, §196, §197, §198, §199, §202, §203, §204

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

## Oikaisuvaatimus

§200, §201

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan kunnanhallitus.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelinnumero: 03 - 565 23000

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hämeenkyrön kunnan kirjaamosta kirjaamon aukioloaikana ma-pe klo 9.00 - 15.00.

Hämeenkyrön kunta

Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö

kirjaamo@hameenkyro.fi

Puhelin: (03) 565 23000